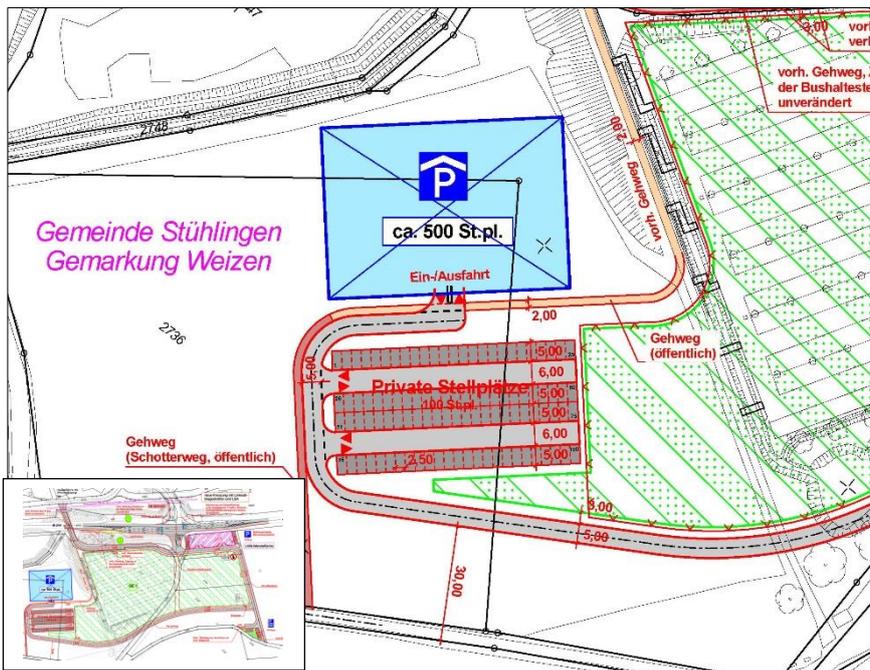


Machbarkeitsstudie / Standortuntersuchung Parkhaus Firma Sto, Stühlingen

biechele infra consult

Beratender Ingenieur
Ingenieurbüro für Verkehrsanlagen und Tiefbau



Kurzbeschreibung

Vorplanung Parkhaus mit ca. 500 Stellplätzen im Rahmen der Entwicklung und Erschließung eines Gewerbegebietes als Erweiterungsfläche eines Firmengeländes zwischen B 314 und Wutach.

Kunde

Sto SE & Co. KGaA, Stühlingen

Projektkosten

Erschließung ca. 6,7 Mio. EUR
Parkhaus ca. ca. 8 Mio. EUR

Honorarkosten bic gesamt

ca. 350.000 EUR

Bearbeitungszeitraum

2019 – 2023

Projektbeschreibung

Die Firma Sto beabsichtigt für eine ca. 7,3 ha große Erweiterungsfläche zwischen B 314 und Wutach die planerischen Voraussetzungen für eine spätere Nutzung als Gewerbegebiet zu schaffen.

Für die äußere Erschließung und Anbindung an das öffentliche Straßennetz ist ein Verkehrskonzept zu erarbeiten. Eine Vorstudie für die innere Erschließung für Verkehr sowie Ver- und Entsorgung schließt sich an.

Die Entwicklungsfläche erfordert den Wegfall einer oberirdischen Parkplatzanlage für Mitarbeiter. Diese wird ersetzt durch ein Parkhaus für Mitarbeiter und Besucher mit bis zu 500 Stellplätzen. Im ersten Schritt wird für das Parkhaus eine Machbarkeits- und Standortuntersuchung bzw. -analyse durchgeführt, bei der verschiedene Standorte im Entwicklungsgebiet verkehrlich und städtebaulich auf ihre Machbarkeit und Eignung untersucht werden.

Anschließend erfolgt die Objektplanung für die vollständige äußere und innere Erschließung (Parkhaus, Verkehrsanlagen, Ver-/Entsorgung).

Leistungen

- Erstellung von planerischen Voraussetzungen für die spätere Nutzung einer Erweiterungsfläche zwischen B 314 und Wutach. Leistungen aus der Bauleit- und Verkehrsplanung.
- Erstellung eines Verkehrskonzepts für die äußere Erschließung und Anbindung an das öffentliche Straßennetz B 314.
- Entwicklung einer geeigneten Knotenpunktform für den Anschlusspunkt an das übergeordnete Straßennetz, welche den Nachweis der verkehrlichen Leistungsfähigkeit erfüllt.
- Standortuntersuchung und Machbarkeitsstudie für ein bis zu 22,5 m hohes Parkhaus.
- Objektplanung Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke für die innere und äußere Erschließung Lph 1-9 HOAI.

Projektdaten

- ca. 7,3 ha Gewerbegebietsfläche einschl. Neubau Parkhaus und LKW-Stauraum.
- Parkhaus für bis zu 500 Pkw, einschl. Zufahrten und Zugängen sowie E-Ladestationen
- Parkhaus mit bis zu 22,5 m Bauhöhe