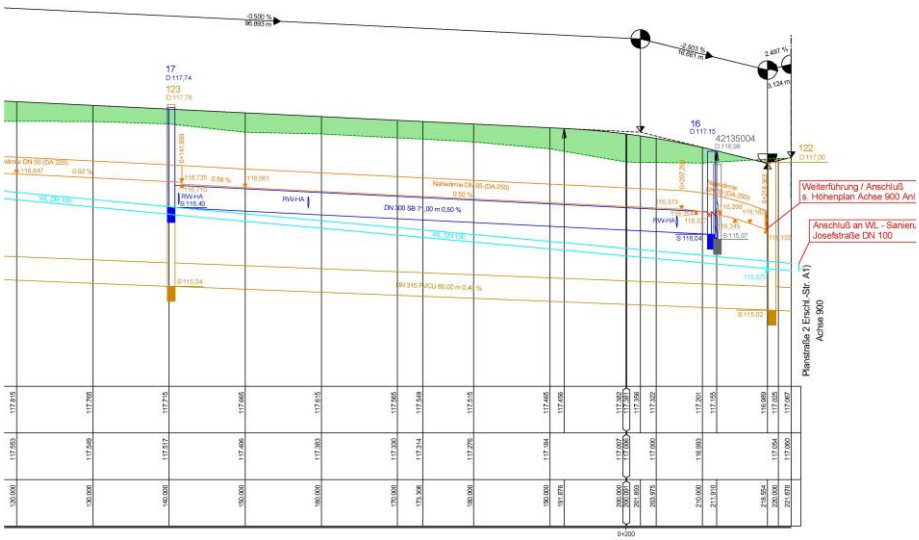
Erschließung Neue Ludwigvorstadt ehemalige Kaserne Joffre in Rastatt, Fachplanungen Wasser

biechele infra consult
Beratender Ingenieur
Ingenieurbüro für Verkehrsanlagen und Tiefbau



Kurzbeschreibung

Neubau eines Wohngebietes auf einem ehemaligen Kasernengelände in Rastatt

Kunde

Joffre-Park Entwicklungs-GmbH

Projektkosten

Gesamt ca. 50 Mio. EUR
Erschließung ca. 4,7 Mio. EUR, davon Entwässerung 1,5 Mio. EUR und Wasserversorgung 0,4 Mio. EUR

Honorarkosten bic gesamt

ca. 620.000 EUR

Bearbeitungszeitraum

2012 – 2023

Projektbeschreibung Fachplanung Wasser

Auf einem ehemaligen Kasernengelände soll ein modernes und attraktives Wohngebiet entstehen. Die Kaserne war bereits Schauplatz der badischen Revolution und enthält historische Bebauung von dort über das Kaiserreich, den kurz vor Beginn des 2. Weltkrieges errichteten Mannschaftsgebäuden bis zu von den französischen Streitkräften erstellten Bereichen. Die ehemalige Kaserne ist als Sachgesamtheit ein Kulturdenkmal gem. Denkmalschutzgesetz.
Sämtliche Ver- und Entsorgungsleitungen Wasser werden neu errichtet. Die vorhandenen Leitungen sind zurückzubauen. Das neue Wohngebiet entwässert im Trennsystem, in einem kleineren Teil im Mischsystem. Die Regenwasserkanalisation bindet mit DN 600 in ca. 4,5 m Tiefe mit einem neuen Schacht an den vorh. Kanal DN 600 in der Karlstraße an. Eine Vermaschung mit dem Bestandsnetz sorgt für eine Erhöhung der Rückstaukapazitäten im vorhandenen Regenwassernetz. Für Schmutzwasser ergeben sich zwei Anschlußmöglichkeiten an das Bestandsnetz. Aufgrund der gegebenen Höhensituation ist in einem kleineren Teilbereich ein Mischwasserkanal unumgänglich. Die neuen Wasserleitungen werden als Ringleitung mit zwei Anschlüssen an den Bestand konzipiert.

Leistungen

- Entwicklung des Generalentwässerungsplanes / Entwässerungskonzeptes für das Gebiet einschl. dem angrenzenden Bestandsnetz
- Entwurfsvermessung
- Objektplanung Regen- und Schmutzwasserentsorgung sowie Wasserversorgung Lph 1-9 HOAI
- Örtliche Bauüberwachung der o. g. Gewerke

Projektdaten

- Gebietsgröße ca. 7,5 ha
- bis zu 1.000 neue Bewohner