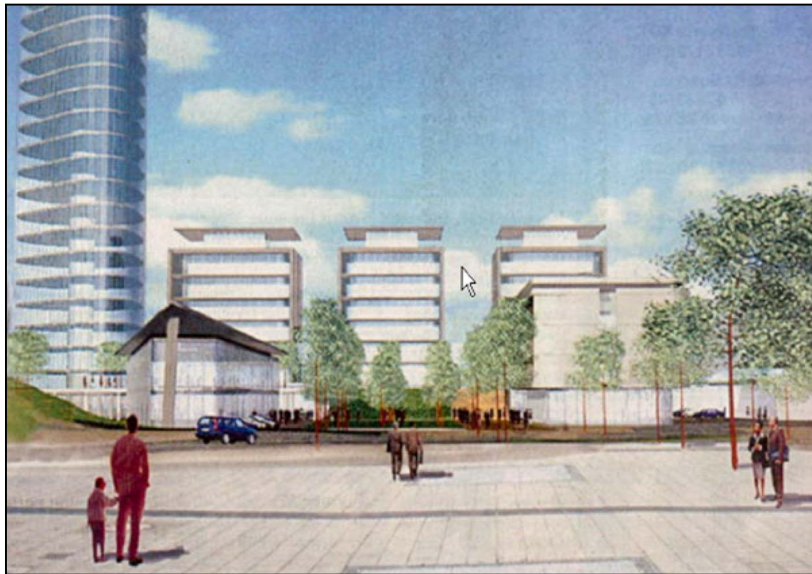


---

# Neubau Wohn- und Geschäftszentrum Zweiländertor Kehl-Straßburg

**biechele infra consult**  
Beratende Ingenieure  
Ingenieurbüro für Verkehrsanlagen und Tiefbau



## Kurzbeschreibung

Neubau eines Wohn- und Geschäftszentrums auf dem Areal des ehemaligen Zollhofs unmittelbar am Rhein in Kehl

## Kunde

Zweiländertor GmbH

## Projektkosten

30 Mio. EUR

## Honorarkosten

200.000 EUR

## Bearbeitungszeitraum

2008 – 2010

---

## Projektbeschreibung

Auf dem Gelände des ehemaligen Zollhofes Kehl, direkt am Rhein und in unmittelbarer Nähe zur Europabrücke Kehl B 28, entsteht ein neues modernes und hochwertiges Wohn- und Geschäftszentrum. Aufgrund dieses Entreecharakters direkt nach der Grenze zu Frankreich und der gewünschten Eingangstorwirkung durch die markante Gebäude wurde der Name Zweiländertor gewählt. An dieser ganz besonderen Örtlichkeit soll daher auch ein herausragendes Zeichen gesetzt werden: ein bis zu 20 Stockwerke hohes Hotelgebäude. Zunächst wurde ein Nutzungskonzept entwickelt und die einzelnen Programmelemente wurden definiert. Eine Mischung aus Wohnnutzung und gewerblicher Nutzung in Form eines Mischgebietes wird vorgesehen. Ein vorhabenbezogener Bebauungsplan ist aufzustellen. Die erforderliche innere und äußere Erschließung verkehrlich und für die Ver- und Entsorgung ist zu planen. Dabei werden alle Gebäude Tiefgaragen erhalten. Auf der Oberfläche werden Fußgängerbereiche, Plätze, Grünzonen, Restaurants/Cafes und eine Naherholungszone am Rhein angelegt. Das neue Zentrum wird zukünftig ein attraktiver Standort zum Wohnen, Arbeiten, Aufenthalt im Hotel und zur Freizeitgestaltung sein.

---

## Leistungen

- Mitentwicklung des Nutzungskonzepts
  - Städtebauliche Leistungen zum Vorhaben- und Erschließungsplan
  - Koordinierung sämtlicher Fachplanungen im Zuge des Bebauungsplanverfahrens, Aktualisierung des Verkehrsgutachtens, Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan
  - Verkehrs- und Straßenplanung Lph 1-9 HOAI
  - Planung Regen- und Schmutzwasserentsorgung sowie Wasserversorgung Lph 1-9 HOAI
  - Koordinierung aller Leitungsträger in Planung und Ausführung
  - Örtliche Bauüberwachung für die o. g. Gewerke
- 

## Projektdaten

- Gebietsgröße ca. 4 ha
  - Mehr als 300 neue Bewohner, ca. 400 Hotelbetten, ca. 100 neue Arbeitsplätze
  - Direkter Straßenanschluß über die Hafenstraße an die B 28 Kehl Europabrücke nach Straßburg, Frankreich
-