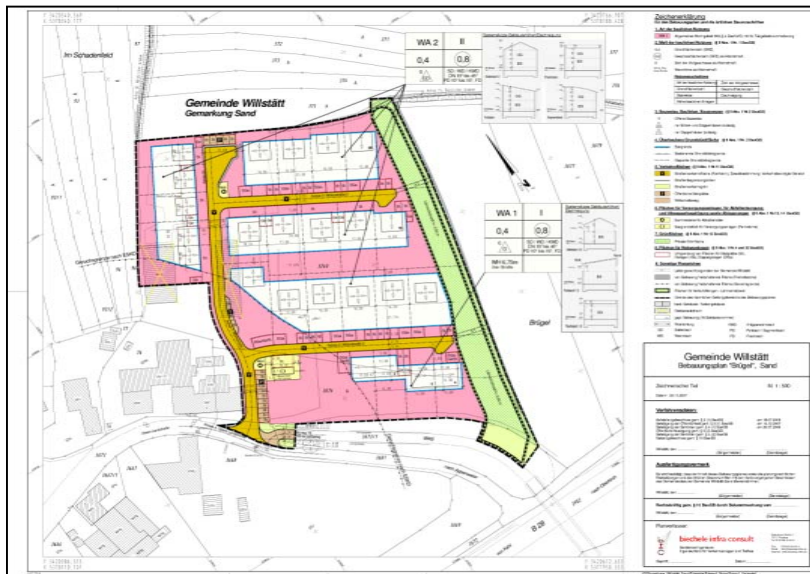


Erschließung neues Wohngebiet EUROVILLAGE in Willstätt-Sand

biechele infra consult
Beratende Ingenieure
Ingenieurbüro für Verkehrsanlagen und Tiefbau



Kurzbeschreibung

Neuanlage eines Wohngebietes in der Gemeinde Willstätt, Ortsteil Sand

Kunde

BUICOM GmbH, Kehl

Projektkosten

15 Mio. EUR

Honorarkosten

0,2 Mio. EUR

Bearbeitungszeitraum

2007 – 2010

Projektbeschreibung

In einem infrastrukturell günstig gelegenen Gebiet, nahe der B 28 sowie zwischen der Autobahn A 5 und der Grenze zu Frankreich, entsteht ein neues, modernes und komfortables Wohngebiet, welches den Namen "EUROVILLAGE" erhält, gleichbedeutend mit "Europäische Siedlung".

Ein Flächennutzungskonzept wurde entwickelt, in welchem die einzelnen Planungsvorgaben festgelegt wurden. Eine Mischung aus Einfamilien- und Doppelhäusern mit großen Gartenanteilen wurde hierfür vorgesehen. Sämtliche erforderlichen stadtplanerischen Genehmigungsverfahren wurden erfolgreich durchgeführt. Das geplante Baugebiet wird in Zukunft ein attraktives, ländlich gestaltetes Wohnumfeld bieten, gerade auch für Menschen welche ihren Wohnsitz aus der nahe gelegenen Stadt Straßburg verlegen möchten.

Leistungen

- Nutzungskonzept, Stadtplanung, Erstellen des Bebauungsplanes, Abstimmung mit den Genehmigungsbehörden
- Verkehrs- und Straßenplanung von der Voruntersuchung bis zur baureifen Ausführungsplanung
- Sämtliche Planungen der Ver- und Entsorgungsleitungen
- Örtliche Bauüberwachung für sämtliche anfallenden Erschließungsarbeiten

Projektdaten

- Gebietsgröße ca. 3,5 ha
- Mehr als 100 neue Bewohner