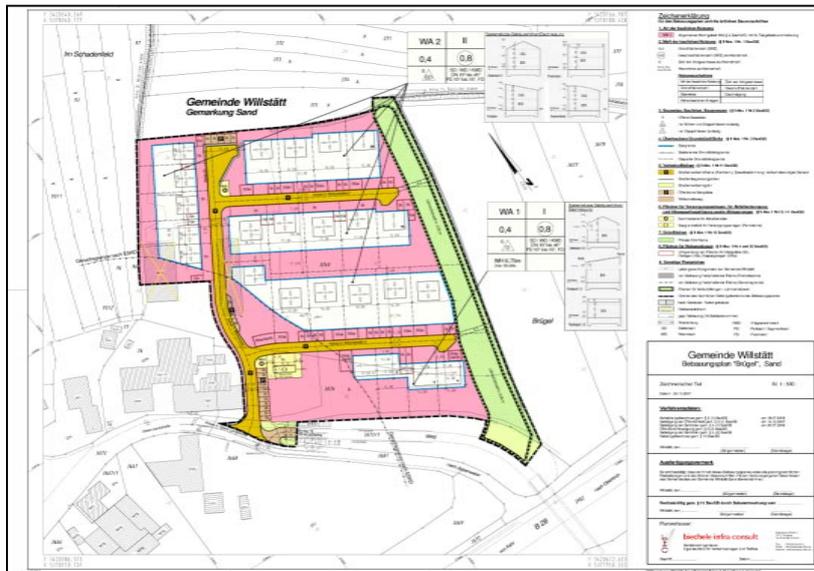


# Erschließung neues Wohngebiet EUROVILLAGE in Willstätt-Sand

**biechele infra consult**  
Beratende Ingenieure  
Ingenieurbüro für Verkehrsanlagen und Tiefbau



## Kurzbeschreibung

Neuanlage eines Wohngebietes in der Gemeinde Willstätt, Ortsteil Sand

## Kunde

BUICOM GmbH, Kehl

## Projektkosten

15 Mio. EUR

## Honorarkosten

0,2 Mio. EUR

## Bearbeitungszeitraum

2007 – 2010

## Projektbeschreibung

In einem infrastrukturell günstig gelegenen Gebiet, nahe der B 28 sowie zwischen der Autobahn A 5 und der Grenze zu Frankreich, entsteht ein neues, modernes und komfortables Wohngebiet, welches den Namen "EUROVILLAGE" erhält, gleichbedeutend mit "Europäische Siedlung".

Ein Flächennutzungskonzept wurde entwickelt, in welchem die einzelnen Planungsvorgaben festgelegt wurden. Eine Mischung aus Einfamilien- und Doppelhäusern mit großen Gartenanteilen wurde hierfür vorgesehen. Sämtliche erforderlichen stadtplanerischen Genehmigungsverfahren wurden erfolgreich durchgeführt. Das geplante Baugebiet wird in Zukunft ein attraktives, ländlich gestaltetes Wohnumfeld bieten, gerade auch für Menschen welche ihren Wohnsitz aus der nahe gelegen Stadt Straßburg verlegen möchten.

## Leistungen

- Nutzungskonzept, Stadtplanung, Erstellen des Bebauungsplanes, Abstimmung mit den Genehmigungsbehörden
- Verkehrs- und Straßenplanung von der Voruntersuchung bis zur baureifen Ausführungsplanung
- Sämtliche Planungen der Ver- und Entsorgungsleitungen
- Örtliche Bauüberwachung für sämtliche anfallenden Erschließungsarbeiten

## Projektdaten

- Gebietsgröße ca. 3,5 ha
- Mehr als 100 neue Bewohner