

Neubau Wohngebiet "Parkdomizil Hohbergsee" auf einer Konversionsfläche in Lahr

biechele infra consult
Beratende Ingenieure
Ingenieurbüro für Verkehrsanlagen und Tiefbau



Kurzbeschreibung

Neubau eines Wohn- und Mischgebietes auf einem ehemaligen Kasernengelände in Lahr

Kunde

Parkdomizil Hohbergsee GmbH

Projektkosten

50 Mio. EUR

Honorarkosten

300.000 EUR

Bearbeitungszeitraum

2008 – 2010

Projektbeschreibung

Auf einem ehemaligen Kasernengelände soll ein modernes und attraktives Wohngebiet entstehen. Die Kaserne war 1938 errichtet worden und zuletzt bis 1992 als Hauptquartier der kanadischen Luftwaffe genutzt worden. Das Gelände befindet sich in einem Schwarzwaldtal in unmittelbarer Nähe zum Fluß Schutter. Zunächst wurde ein Nutzungskonzept entwickelt und die einzelnen Programmelemente wurden definiert. Eine Mischung aus großzügigen mehrgeschossigen Appartement- und Penthousegebäuden (Umbau bestehender Gebäude) mit neuen Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern wird vorgesehen. Ergänzend werden in einem kleineren Teilgebiet Bürogebäude (Mischgebiet) und am nördlichen Gebietsrand ein Einkaufszentrum eingeplant. Die erforderliche innere und äußere verkehrliche Erschließung ist ebenso zu planen wie die komplette Ver- und Entsorgung. Alle Gebäude werden in einen großen Landschaftspark entlang der Schutter integriert. Die Konversionsfläche wird so zukünftig ein attraktiver Standort zum Wohnen und Leben werden.

Leistungen

- Mitentwicklung des Nutzungskonzepts, Beratung des Investors im Bebauungsplanverfahren
- Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan
- Verkehrs- und Straßenplanung sämtlicher öffentlicher und privater Verkehrsflächen für fließenden und ruhenden Verkehr Lph 1-9 HOAI
- Planung Regen- und Schmutzwasserentsorgung einschl. Rückhaltungen/Staukanal Lph 1-9 HOAI
- Planung Wasser- und Gasversorgung Lph 1-9 HOAI
- Koordinierung aller Medien in Planung und Ausführung
Örtliche Bauüberwachung

Projektdaten

- Gebietsgröße ca. 11 ha
- Davon ca. 2 ha Landschaftspark
- Bis zu 2.000 neue Bewohner